



केन्द्रीय रेशम बोर्ड **CENTRAL SILK BOARD**
(वस्त्र मंत्रालय, भारत सरकार) **Ministry of Textiles - Govt. of India**
केरेबो कॉम्प्लेक्स, बी टी एम लेआउट, मडिवाला
CSB Complex BTM Layout, Madiwala
बैंगलूरु **Bangalore - 560068**

सं. केरेबो-09 [35]2012/ समन्वय

दिनांक : 28.08.2013

परिपत्र

विषय :- केरेबो एककों के लिए किराए पर लिए गए मकान के लिए किराए में वृद्धि संबंधी प्रस्ताव तथा मकान किराए पर लेने हेतु नए प्रस्ताव अग्रेषित करते समय पालन करने की कार्यविधि के संबंध में ।

उपर्युक्त विषय के संदर्भ में सूचित करना है कि कई अवसर पर अपेक्षित दस्तावेज सहित कार्यविधि का पालन करने हेतु परिपत्र भेजने के बावजूद संस्थान/ अधीनस्थ एकक केन्द्रीय कार्यालय के अनुदेश का पालन किए बिना प्रस्ताव यों ही अग्रेषित कर रहे हैं । इसे सक्षम प्राधिकारी द्वारा गंभीरता से लिया गया है और आदेश दिया है कि निम्नलिखित कार्यविधि का सख्ती से पालन किया जाए :-

- 1) प्रस्ताव की तारीख को मान्यता वाले मुनिसिपल कर घटक छोड़कर उचित किराया प्रमाण-पत्र सहित किराया करार की समाप्ति से पहले कम से कम तीन महीने पहले किराया करार के नवीकरण के लिए प्रस्ताव केन्द्रीय कार्यालय को भेजना ।
- 2) जब भी मकान मालिक अत्यधिक किराए की मांग करते हैं और उचित किराया स्वीकार नहीं करते हैं, ऐसे मकान को किराए करार की समाप्ति के तुरंत बाद खाली करना चाहिए और एकक की आवश्यकता के अनुसार सक्षम प्राधिकारी के पूर्वानुमोदन के साथ तथा सी वी सी एवं जी एफ आर मार्गदर्शी सिद्धान्तों की दृष्टि में पारदर्शी कार्य प्रणाली का पालन करते हुए नया मकान किराए पर लेना ।
- 3) केन्द्रीय कार्यालय को प्रस्ताव अग्रेषित करते समय सभी एककों को सावधानी से उसकी जांच कर अपनी सिफारिश के साथ प्रस्तुत करना चाहिए ।

यह सदस्य सचिव के अनुमोदन से जारी किया जाता है ।

(एन.श्रीप्रकाश)
उप सचिव (तक.)

सेवा में,

सभी संस्थान/ क्षेत्र/ कमाबैं/ प्रके के प्रधान



केन्द्रीय रेशम बोर्ड **CENTRAL SILK BOARD**
(वस्त्र मंत्रालय, भारत सरकार) **Ministry of Textiles - Govt. of India)**

केरेबो कॉम्प्लेक्स, बी टी एम लेआउट, मडिवाला
CSB Complex BTM Layout, Madiwala
बैंगलूरु **Bangalore - 560068**

CSB-09[35]2012/Coord

28.08.2013

C I R C U L A R

Sub:-Procedure to be observed while forwarding the
Proposals for enhancement of rent for the hired
buildings for CSB units and new proposals for
hiring of buildings – reg

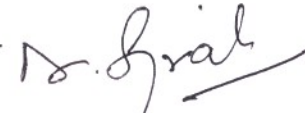
With reference to the subject cited above, it is to inform that even after sending circulars to follow the procedures with required documents on various occasions, the institutes/sub ordinate units are simply forwarding the proposals in a casual manner without following the Central Office instruction. It is viewed very seriously by the Competent Authority and ordered to follow the procedures as detailed below which may be strictly adhered to:-

1]To submit the proposals to Central Office for renewal of rent agreement at least three months before the expiry of the rent agreement along with FRC excluding municipal tax component having validity on the date of proposal.

2] Whenever the building owner demands exorbitant rent and not accepting the Fair Rent, such buildings may be vacated soon after completion of expiry of rent agreement and to hire new building with due prior approval of the Competent Authority as per the requirement of the unit and after following transparent procedure keeping in view the CVC and GFR guidelines.

3] While forwarding the proposal to Central Office, all the units are required to carefully examine the same and submit along with their recommendations

This issue with the approval of the Member Secretary.


[N.Sriprakash]
Deputy Secretary [Tech]

To
All the Heads of the Institute/RO/RMBs/CCs